

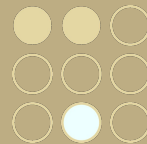


Proyecto de Presupuesto 2027 Ciudad de Buenos Aires

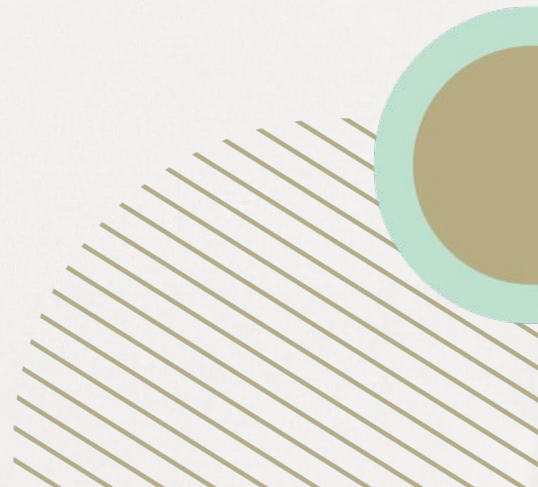
vivienda, barrios populares y situación de calle



por la igualdad y la justicia



1. Aspectos generales del PP 2027
2. Políticas de Vivienda e Integración Sociourbana
3. El Instituto de Vivienda de la Ciudad
4. Políticas para Personas en Situación de Calle

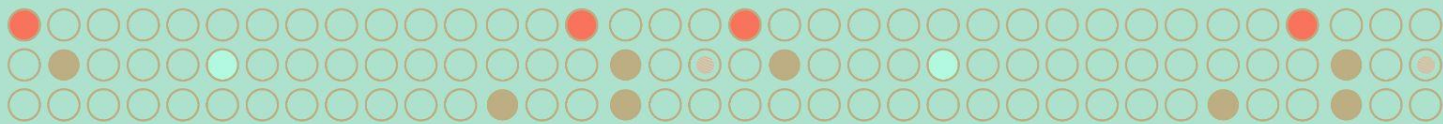




por la igualdad y la justicia

Aspectos generales

del Proyecto de Presupuesto 2027



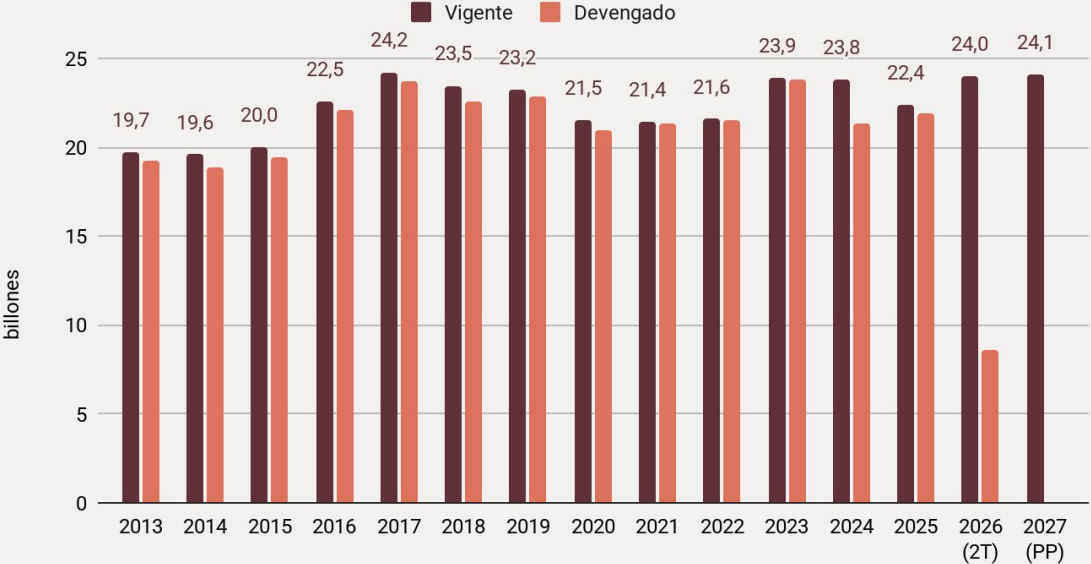
→ VALORES A PESOS CONSTANTES

- ◆ Para realizar las **comparaciones interanuales en términos reales**, se utiliza la variación del promedio anual del Índice de Precios al Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires (IPCBA).
 - Para 2026, se consideran los datos publicados hasta septiembre y se proyectan los meses restantes a partir de la estimación de inflación incluida en el Proyecto de Presupuesto Nacional 2027 (29% para 2026).
 - Para 2027, se proyecta la evolución mensual del índice tomando como referencia la inflación anual estimada en dicho proyecto (18%).
- ◆ A partir de estos valores, se calcula el promedio del índice para cada año y su variación interanual, que arroja una **inflación promedio interanual estimada del 20,6% para 2027**. Esta variación se utiliza para ajustar los montos presupuestarios y expresarlos en términos reales.

→ **COMPARACIONES INTERANUALES:** Para la elaboración de las series hasta el año 2025 se utilizan los montos devengados del presupuesto. Para 2026, se utilizan los valores del presupuesto vigente al segundo trimestre (último disponible). Para 2027, se toma como referencia el Proyecto de Ley de Presupuesto 2027 presentado por el Poder Ejecutivo

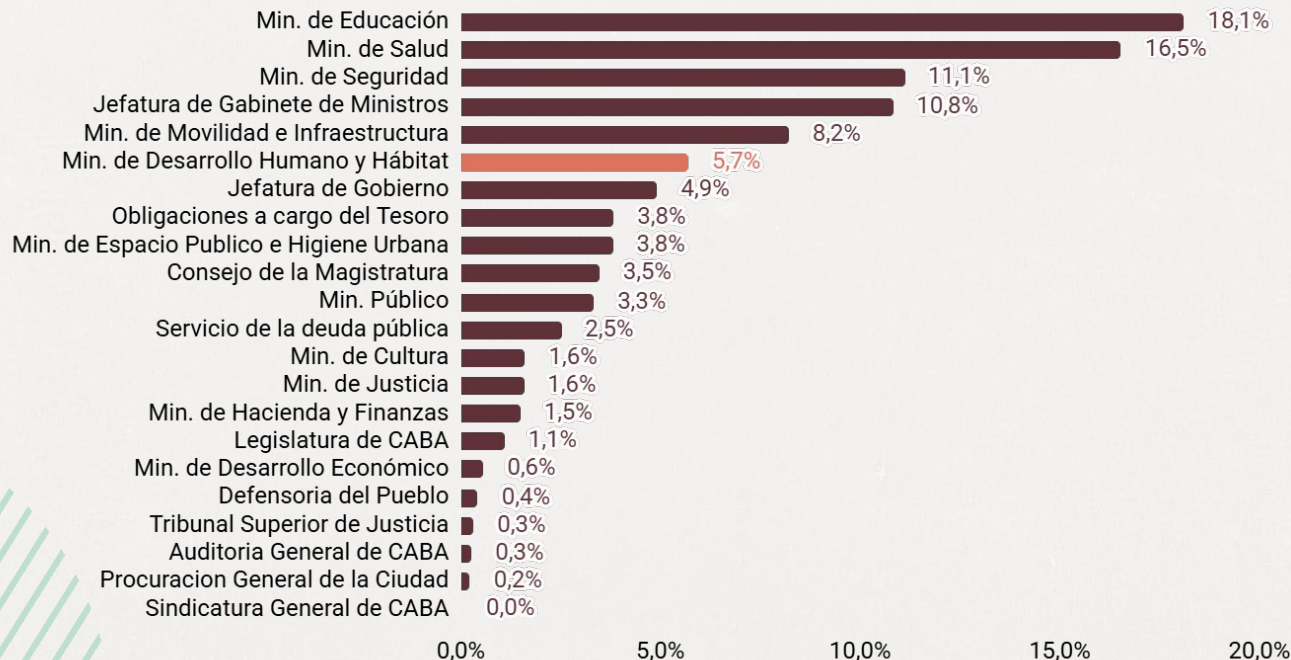


- El Proyecto de Presupuesto 2027 prevé recursos por **\$ 24,1 billones** (ARS 24.094.340.599.263)
- A valores reales, esto representa un **aumento del 0,5%** respecto del presupuesto vigente 2026.

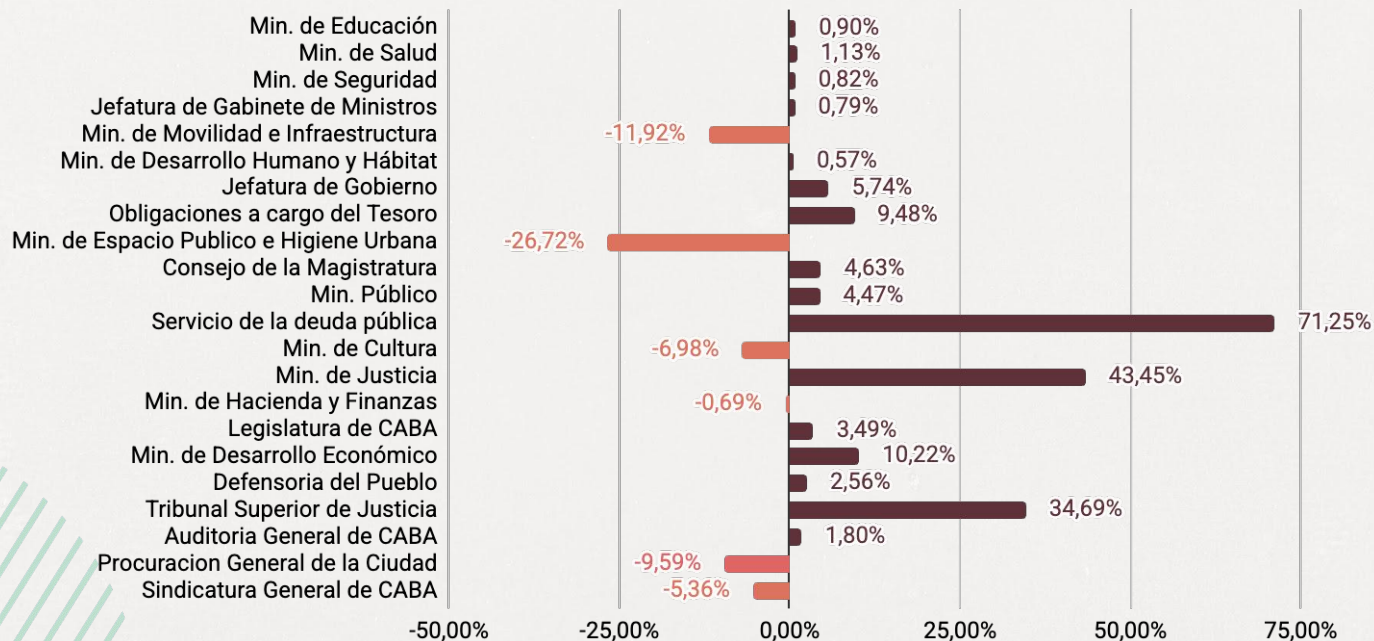


Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$23.971 (MM)	\$24.094 (MM)
	↑0,5%

Distribución del PP 2027 por Jurisdicción



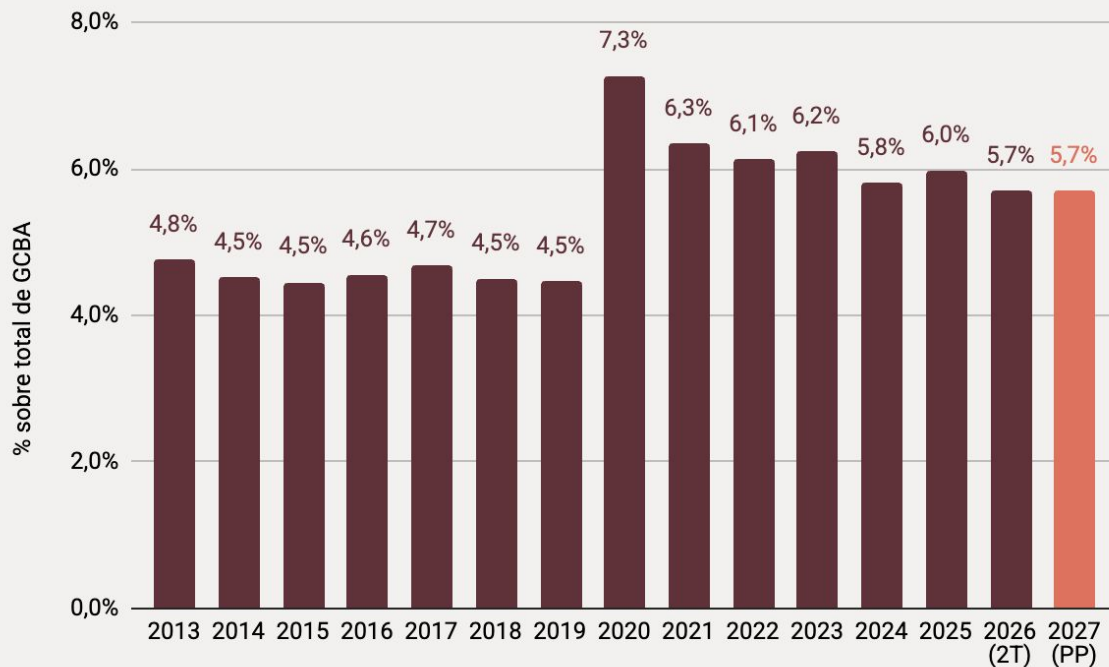
Variación del PP 2027 sobre P. vigente 2026





- El PP 2027 prevé una partida de \$ **1,37 billones para el MDHH** (ARS 1.372.958.089.030).
- Representa el **5,7% del presupuesto total** del GCBA
- Respecto del presupuesto vigente de 2026, implica un **aumento real del 0,6%**.

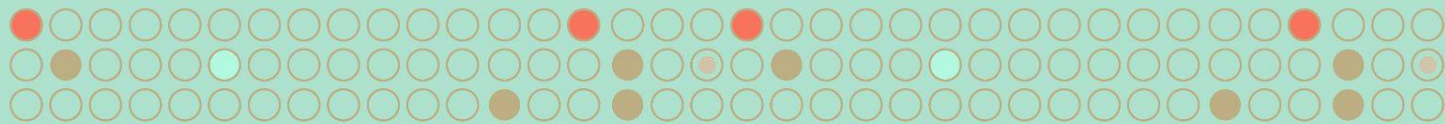
Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$1.365 _(MM)	\$1.372 _(MM) ↑ 0,6%





por la igualdad y la justicia

Políticas de vivienda e integración sociourbana



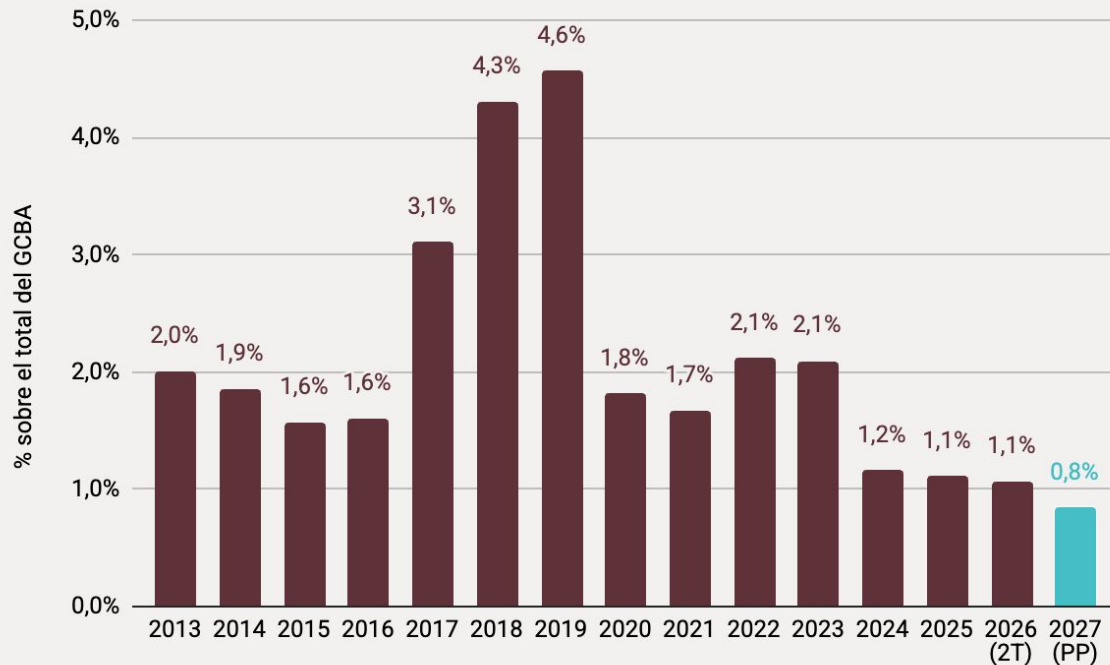
➔ ORGANISMOS DE VIVIENDA

- ◆ Las políticas de vivienda se ejecutan actualmente a través de tres organismos:
 - el Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC)
 - la Subsecretaría de Abordaje Territorial y Obras (SATO) (previamente denominada Secretaría de Integración Social y Urbana, y UPE Mugica)
 - y la Corporación Buenos Aires Sur.
- ◆ Sin embargo, para las series históricas también se consideran todos los organismos que estuvieron a cargo de políticas de vivienda e integración sociourbana en la última década, que incluyen
 - la Unidad de Gestión de Intervención Social - UGIS (actual DGGIS, absorbida por el IVC)
 - y la Secretaría de Hábitat e Inclusión (SeCHI) - disuelta.

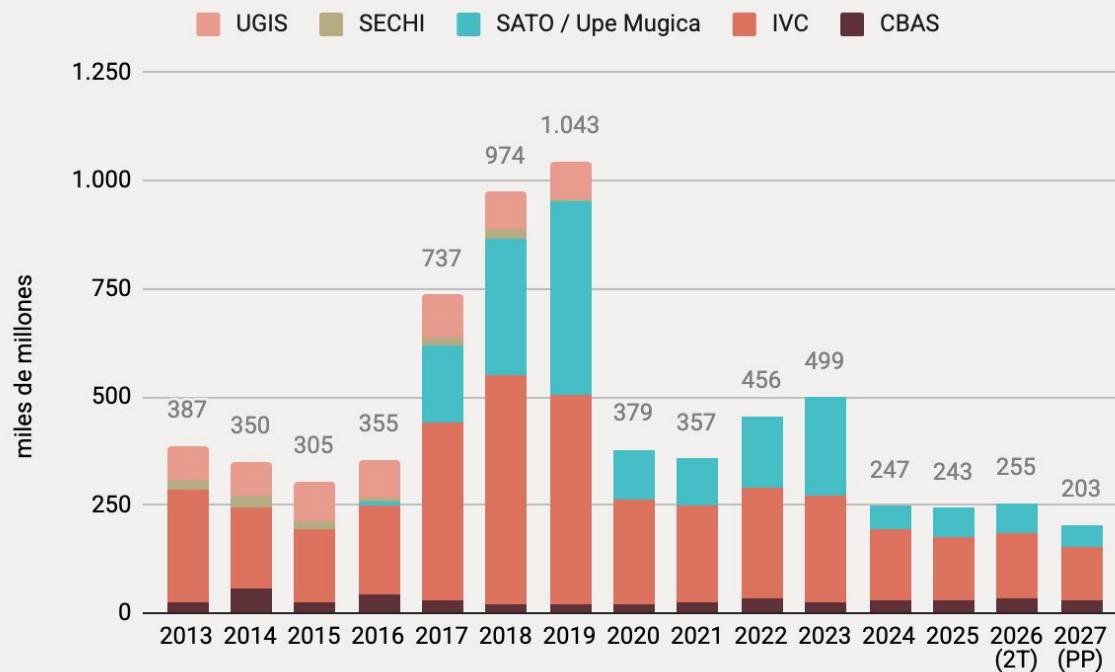
Políticas de vivienda

- El PP 2027 prevé para todos los organismos de vivienda, una partida de **\$ 202,8 mil millones** (ARS 202.830.486.028).
- Esto representa apenas el **0,8%** del presupuesto total del GCBA.

Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$254,8 (MM)	\$202,8 (MM) ↓20,4%



Políticas de vivienda



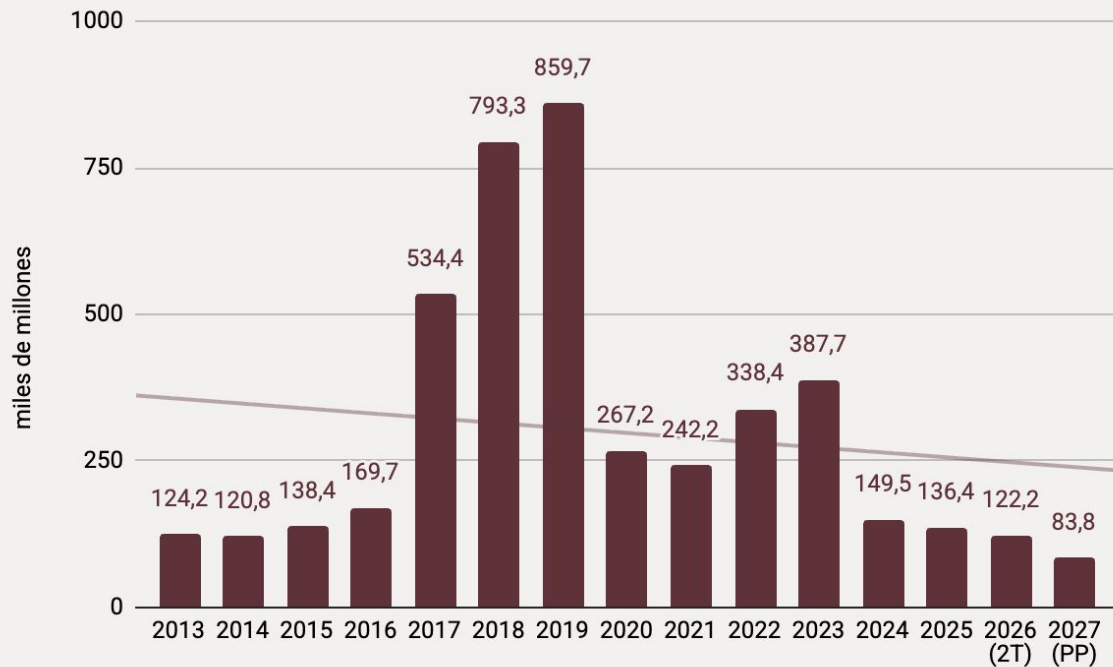
Además de ser la
partida más baja desde
2013, representa una
caída interanual del

-20,4%

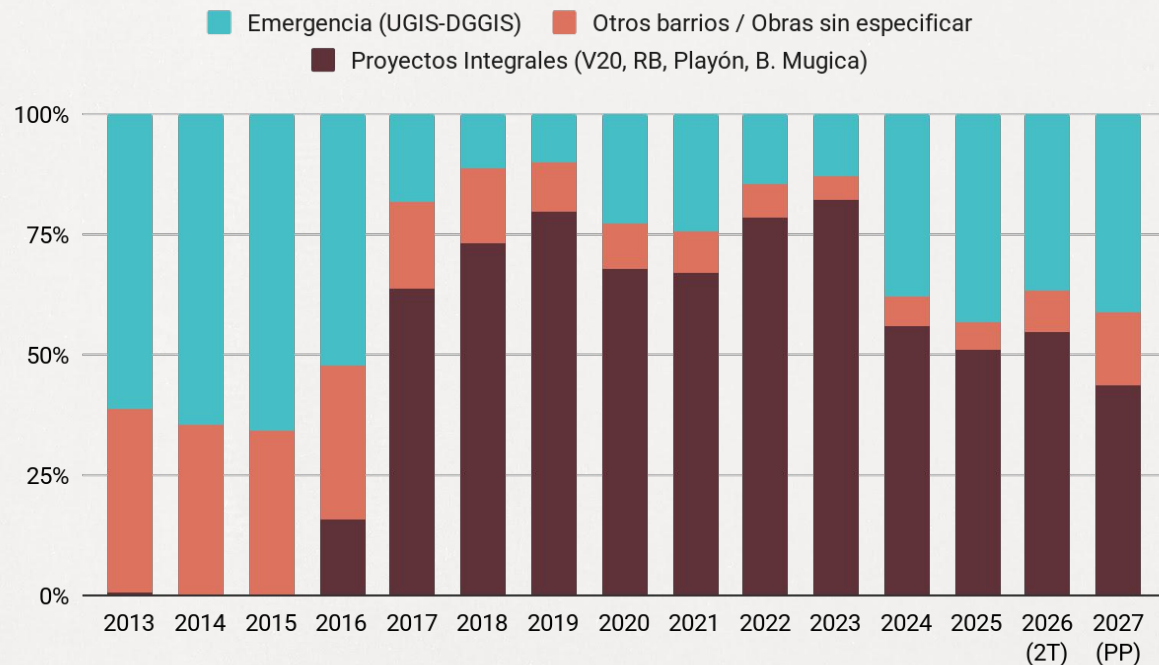
Integración sociourbana de barrios populares

- El PP2027 prevé un presupuesto de **83,8 mil millones para obras destinadas a barrios populares** (si se toman únicamente las partidas específicas para estos barrios).
- Esto representa apenas el **0,35%** del presupuesto total del GCBA.
- **En términos reales implica una caída del 31,4%.**

Vigente 2026 (real)	PPI 2027
\$122,2 (MM)	\$83,8 (MM) ↓31,4%



Integración sociourbana de barrios populares



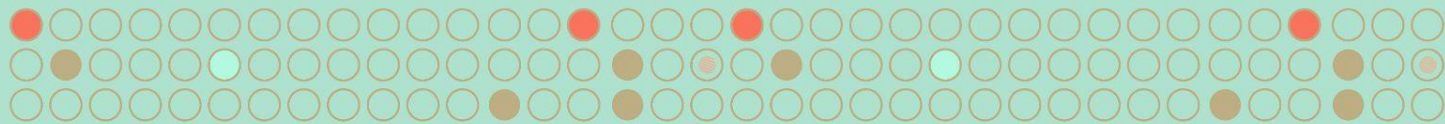
El Plan Plurianual de Inversiones de 2027 prevé partidas de **\$ 44,8 mil millones** para obras en barrios populares

→ Sin embargo, el **41%** de estas obras corresponden a intervenciones de **mantenimiento o emergencia**



por la igualdad y la justicia

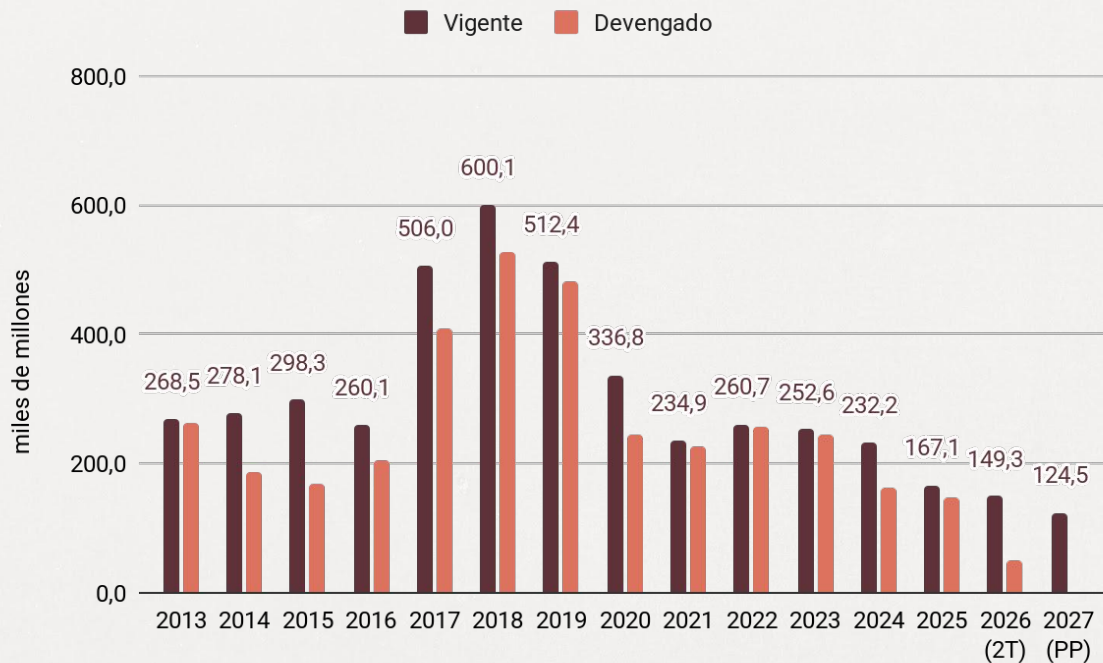
Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC)





- El PP 2027 prevé una partida de **\$ 124,5 mil millones para el IVC** (ARS 124.546.605.298).
- Representa el **0,5%** del presupuesto total del GCBA.
- Respecto del presupuesto vigente de 2026, implica una **caída del 16,6%**.

Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$149,3_(MM)	\$124,5_(MM) ↓16,6%



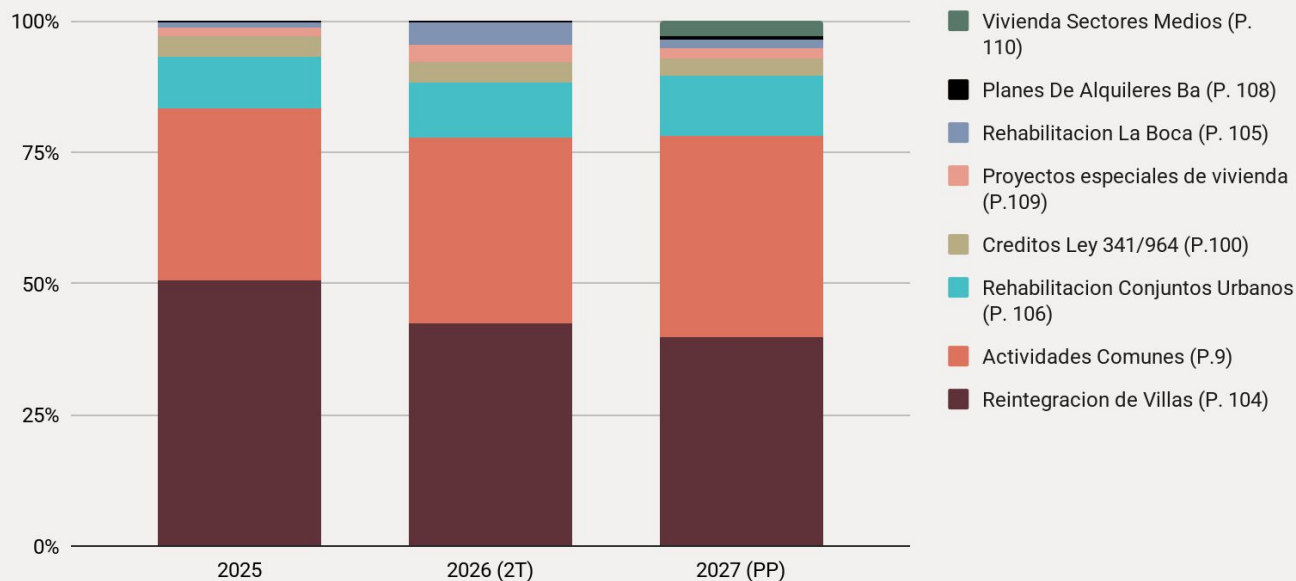


Presupuesto por Programa en millones de pesos (reales)

	2025 (dev)	2026 (vig)	2027 (PP)	Variación interanual (V2026-PP2027)
Reintegración de Villas (P. 104)	74.062	63.359	49.528	↓21,8%
Actividades Comunes (P.9)	47.995	52.532	47.666	↓9,3%
Rehabilitación Conjuntos Urbanos (P. 106)	14.110	15.932	14.501	↓9,0%
Créditos Ley 341/964 (P.100)	5.950	5.859	3.710	↓36,7%
Proyectos especiales de vivienda (P.109)	2.079	4.920	2.760	↓43,9%
Rehabilitación La Boca (P. 105)	1.369	6.167	2.104	↓65,9%
Planes De Alquileres Ba (P. 108)	663	514	473	↓8,0%
Vivienda Sectores Medios (P. 110)	-	-	3.805	[nuevo]
TOTAL	146.227	149.284	124.547	↓16,6%



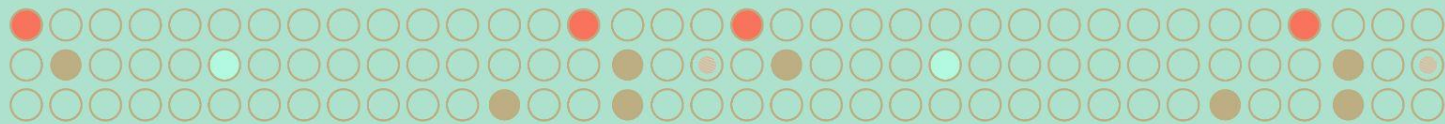
Distribución por Programa en % sobre el presupuesto total del IVC





por la igualdad y la justicia

Políticas para Personas en Situación de Calle

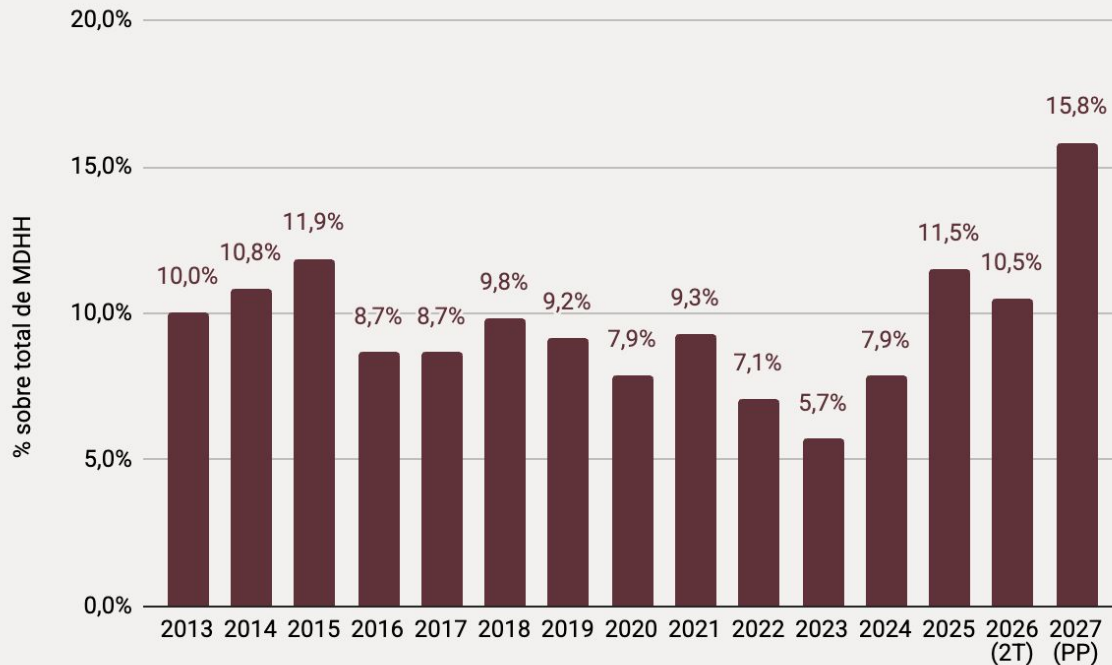


- ➔ De acuerdo al PP 2027, el MDHH cuenta con cinco programas destinados a personas en situación de calle,
- ◆ **Programa 29 - Asistencia familias de alta vulnerabilidad social** - que incorpora las partidas destinadas a los **subsidios habitacionales** (Decreto 690), el Programa de “**hotelados**” (Decreto N.º 574/09) y la asistencia de **vivienda transitoria** de cooperativas.
 - ◆ **Programa 30 - Asistencia integral a los sin techo** - que engloba a las actividades de los **Centros de Inclusión Social (CIS)**.
 - ◆ **Programa 51 - Asistencia Inmediata Ante La Emergencia Social** - asociado a la Red de Atención (ex Buenos Aires Presente - BAP).
 - ◆ **Programa 23 - Plan Integral de Estrategias Habitacionales-** que presenta nuevas estrategias para acompañar trayectorias habitacionales en **viviendas modulares, casas multifamiliares y alquiler social**.
 - ◆ **Programa 31 - Redes por la Inclusión** - que tiene a su cargo la ejecución de acciones de formación y acompañamiento.

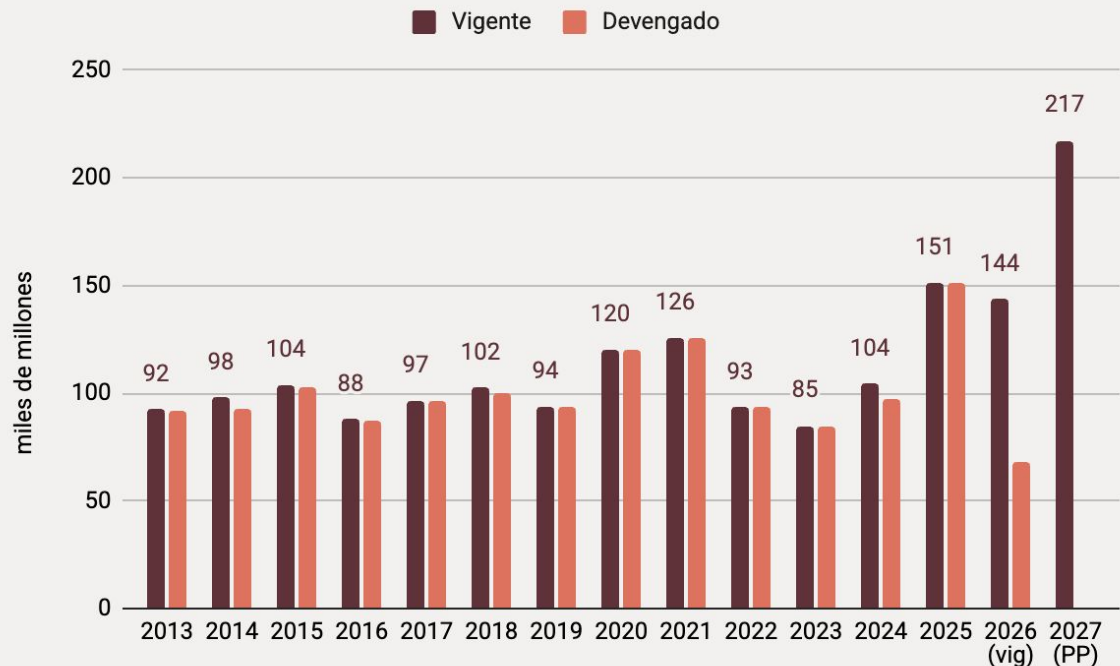
Políticas para Personas en Situación de Calle

- El PP 2027 prevé partidas agregadas de **\$ 217,5 mil millones** para los programas de situación de calle (ARS 217.465.626.920).
- Esto representa el **0,9%** del presupuesto total del GCBA, y el **15,8%** del total del MDHH.

Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$143,7 (MM)	\$217,5 (MM) ↑51,4%



Políticas para Personas en Situación de Calle

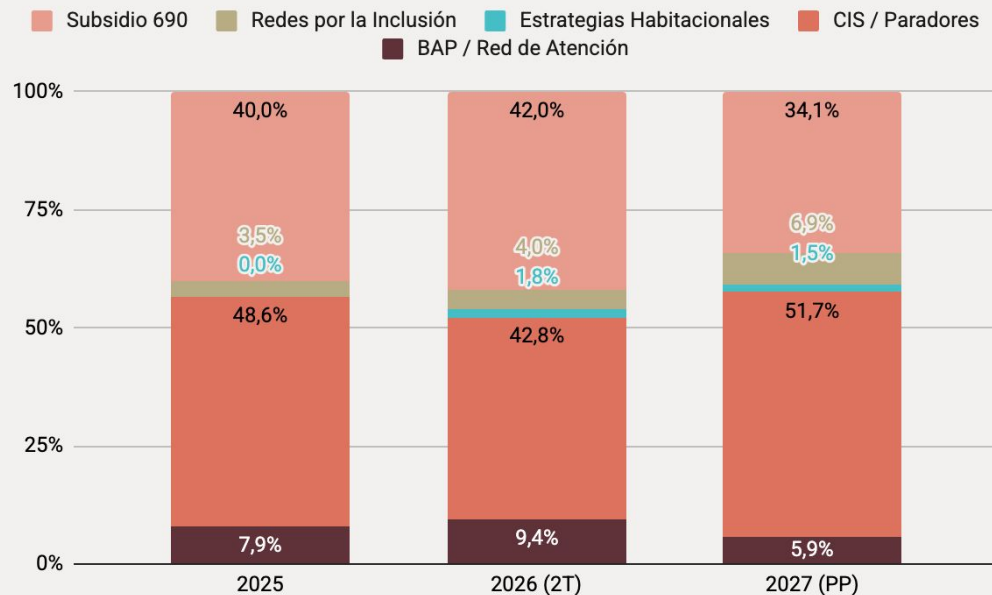


En relación al presupuesto vigente 2026, estas partidas implican aumento del

↑ 51,4 %

Políticas para Personas en Situación de Calle

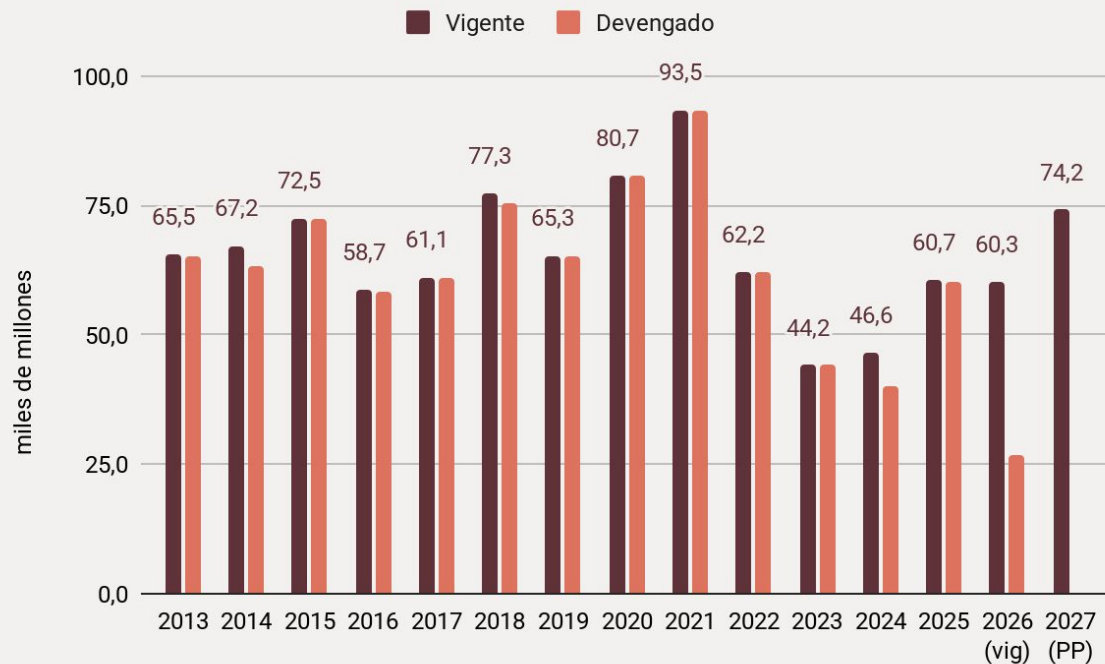
Distribución por Programa en % sobre el presupuesto total



Subsidios habitacionales (P. 29)

- El PP 2027 prevé una partida de \$ **74,2 mil millones** para el programa de subsidios habitacionales.
- En relación al vigente 2026, implica un **aumento del 23%**.

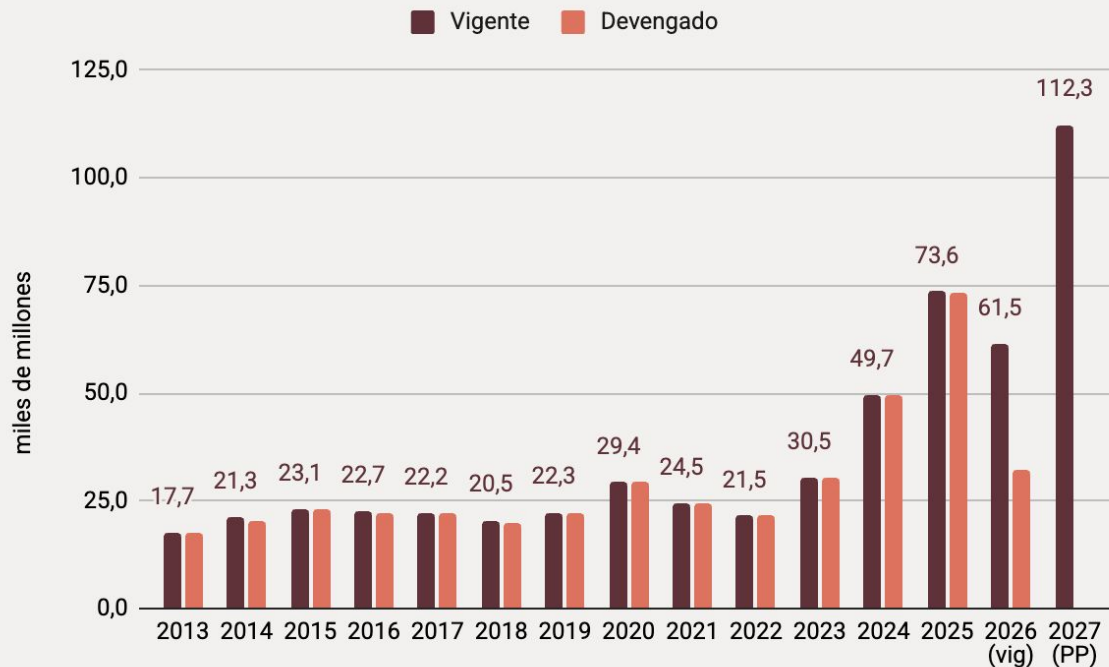
Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$60,3 (MM)	\$74,2 (MM) ↑ 23%



Centros de Inclusión Social (CIS) (P.30)

- El PP 2027 prevé una partida de \$ **112,3 mil millones** para el programa de Centros de Inclusión Social.
- En relación al vigente 2026, implica un **aumento del 82,6%**.

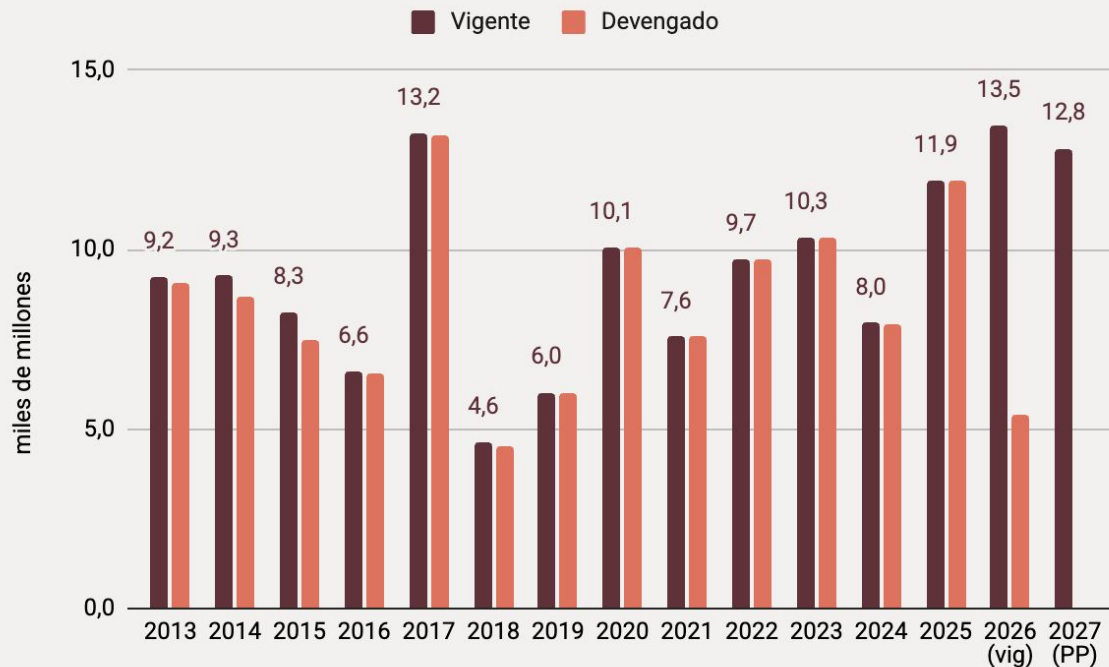
Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$61,5 (MM)	\$112,3 (MM) ↑ 82,6%



Red de Atención (P. 51)

- El PP 2027 prevé una partida de \$ **12,8 mil millones** para el programa de la Red de Atención (ex BAP).
- En relación al vigente 2026, implica una **caída del 4,7%**.

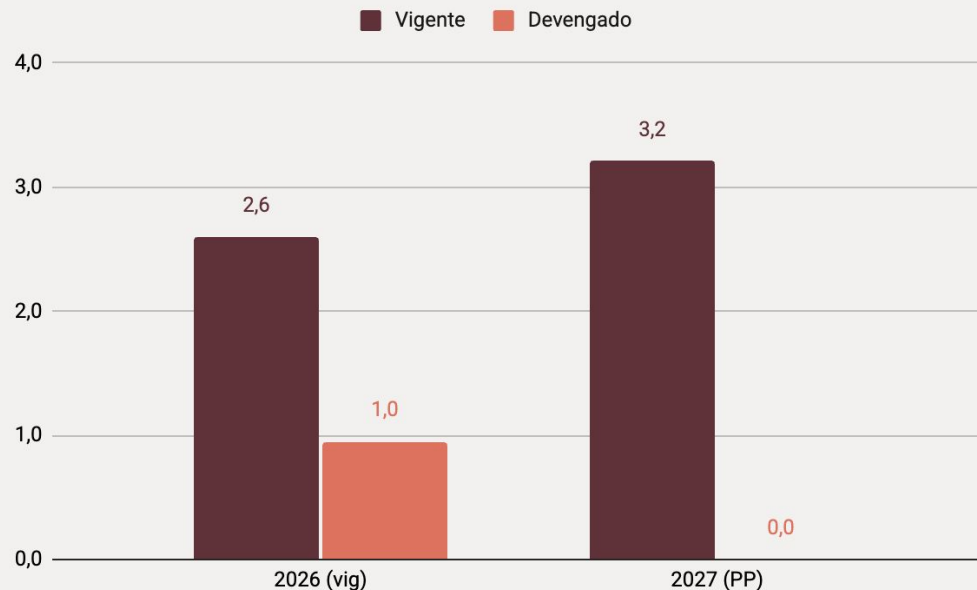
Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$13,5 (MM)	\$12,8 (MM) ↓4,7%



Estrategias Habitacionales (P. 23)

- El PP 2027 prevé una partida de **\$ 3,2 mil millones** para los programas de Estrategias Habitacionales.
- En relación al vigente 2026, implica un **aumento del 23,5%**.

Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$2,6 (MM)	\$3,2 (MM) ↑ 23,5%

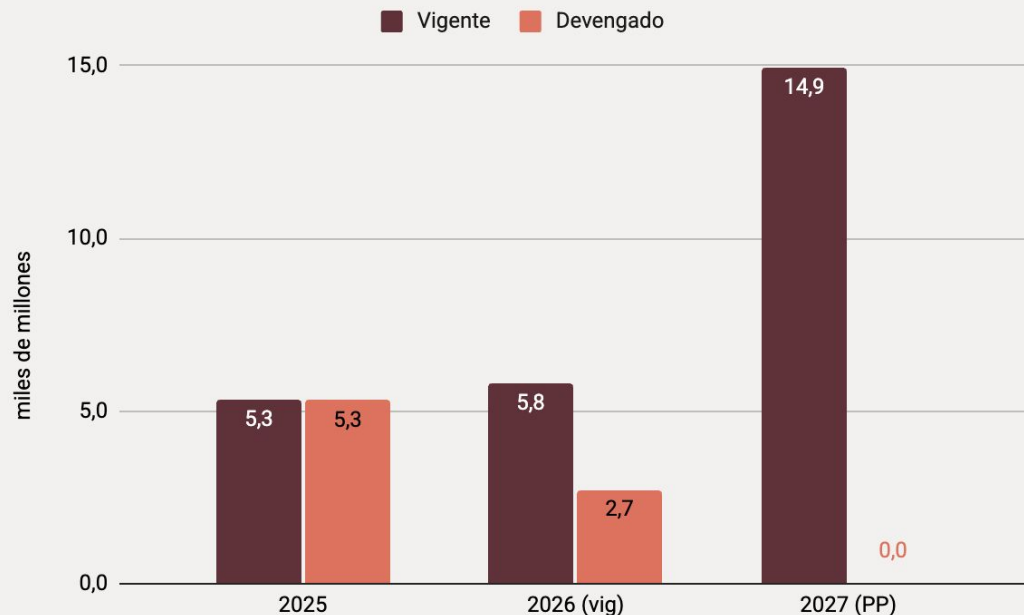


Redes por la Inclusión (P. 31)



- El PP 2027 prevé una partida de **\$ 14,9 mil millones** para las Redes por la Inclusión
- En relación al vigente 2026, implica un **aumento del 157,8%**.

Vigente 2026 (real)	PP 2027
\$5,8 (MM)	\$14,9 (MM) ↑157,8%



La necesidad de un etiquetado presupuestario

Monitorear los cambios en el diseño y la ejecución del presupuesto es fundamental para identificar a qué áreas se destinan los recursos públicos y evaluar el cumplimiento de las obligaciones estatales en materia de derechos.

Para ello resulta **indispensable establecer herramientas** que permitan la identificación y la trazabilidad de la inversión

- **Identificación en categorías**
- **Identificación de obras o intervenciones específicas**
- **Desagregación del presupuesto desde su presentación a la Legislatura**
- **Identificación de la ejecución de sentencias judiciales**



por la igualdad y la justicia

Muchas gracias!

